

AQUÍ

EMPIEZA TU NUEVA VIDA

**REVISTA
INTERACTIVA**

Disfruta de todo el
contenido con tan
solo un click.



PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA

- BOLETÍN MENSUAL -

Contenidos

1 **Conócenos**

2 **Somos RK**

3 **Nuestro equipo**

4 **Viviendas disponibles**

5 **7 beneficios de
vender vivienda en 2025**

6 **Buscador de viviendas**

7 **Nuestros clientes dicen**

8 **3 claves del mercado
inmobiliario que debes saber**





CONÓCENOS

En **Inmobiliaria Palanca Fontestad**, llevamos tres generaciones ayudando a comprar, vender y alquilar propiedades inmobiliarias.

Establecidos en la comarca de l'Horta Nord y en la ciudad de Valencia. Nuestra ubicación actual basada en Foios lleva siendo estable desde 1999. Somos una de las empresas inmobiliarias de la zona con mayor **tradición y reputación**, tanto por la calidad de los productos que ofrece, como por la seriedad y facilidades que ofrecemos a nuestros clientes.

Esto nos ha llevado a ser, la **inmobiliaria líder de la zona de l'Horta Nord** en comercialización y en promociones de obra nueva. Actualmente, la empresa está gestionada por la tercera generación familiar. Desde siempre, hemos concebido nuestra empresa como un punto de encuentro entre personas que quieren vender o alquilar sus

inmuebles, y personas que están interesadas en comprar o habitar dichos inmuebles.

Nuestra meta es proporcionar el mejor servicio y facilitar la atención inmobiliaria más profesional.

Por ello, nuestra principal misión es facilitar los procesos de compraventa tanto a los propietarios como a los compradores o arrendadores. Y nuestra meta es proporcionar el mejor servicio y facilitar la atención inmobiliaria más profesional. En Inmobiliaria Palanca Fontestad nos preocupamos porque nuestro personal tenga un **amplio conocimiento del sector inmobiliario** en general, y en particular de la zona norte de Valencia capital.



PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA

CRECEMOS

Formamos parte de un grupo inmobiliario que aglutina a los referentes en el sector para poder ofrecerte mejores herramientas, servicios y tecnología. **Una marca más fuerte y digna de ti**, porque para nosotros **tú eres lo más importante**.

Nos unimos para CRECER, para ser más innovadores, más fuertes y sobre todo más humanos. Somos varias marcas con una larga trayectoria, que se unen persiguiendo el mismo sueño: **revolucionar el sector, dignificar la profesión, ser dignos de ti**.

Conservamos nuestra identidad y los valores que nos caracterizan, pero formando parte de una marca más potente. Una marca capaz de ofrecerte mejores servicios, una tecnología más puntera y la gestión más ágil y eficiente del mercado. **Una marca que esté a tu altura**.

El astronauta es el icono de Realmark, puesto que un astronauta simboliza todo en lo que cree la marca: formación, crecimiento, espíritu emprendedor, compromiso, trabajo en equipo, liderazgo personal. **El astronauta, al igual que los agentes RK, se arma de valor e inicia un viaje increíble**. Es valiente e inteligente y gracias a sus conocimientos está siempre preparado. El error no es una opción.

Creemos para ser mejores. Creemos por ti.
Despegamos. ¿Vienes?

realMARK

A thick, red arc curves over the top of the 'MARK' part of the 'realMARK' logo, mirroring the orange arc in the 'RK' logo above.

NUESTRO EQUIPO

STAFF



José Miguel Palanca
CEO



Javier Palanca
CEO



Mar Moscardó
ADMINISTRACIÓN



Julia Ordóñez
ADMINISTRACIÓN



Míreia Sáez
ADMINISTRACIÓN



Almudena Gálvez
ADMINISTRACIÓN



Verónica Fortea
ADMINISTRACIÓN



Marivi Gil
ADMINISTRACIÓN



Andrea Máñez
FOTÓGRAFA &
HOME STAGER



Alicia Barberá
OBRA NUEVA



Alejo Madarro
OBRA NUEVA



José Manuel Lafuente
OBRA NUEVA

AGENTES INMOBILIARIOS



Asun Marco



Rosa Doménech



Mª Luisa Bellver



Amparo Orts



Susana Pérez



Eva Valles



Mavi Castillo



Virginia Corral



Toni Pérez



Clara Ordoñez



Desirée López



Rebeca Sánchez



Fede Carbonell



Jordi Monzó



Sergio Molina



Daniel Ibáñez



Úrsula Salinas



José Giménez



Sefa Gallent



VIVIENDAS DISPONIBLES

Tu nuevo hogar te está esperando.



PL_05036

Casas o chalets

▮ Paterna

3

2

850.000€



PL_04933

Casas o chalets

▮ Gilet

3

2

230.000€



PL_05023

Pisos

▮ Chiva

2

2

163.000€



PL_04984

Casas o chalets

▮ Bétera

7

3

899.900€



PL_05027

Pisos

▮ Moncada

3

1

130.000€



PL_04857

Pisos

▮ Xirivella

4

1

165.000€



PL_04980

Casas o chalets

▮ Náquera

6

5

499.990€



PL_05024

Pisos

▮ Museros

3

2

220.000€



PL_04960

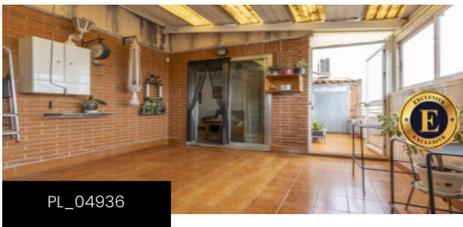
Pisos

▮ Sagunto

3

2

199.000€



PL_04936

Pisos
▮ Sagunto

3 2

178.000€



PL_04884

Casas o chalets
▮ Vinalesa

3 1

270.000€

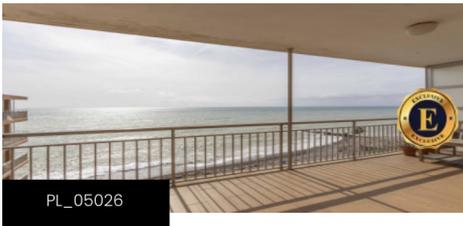


PL_05040

Fincas y solares
▮ Albalat dels Sorells

0 0

900.000€

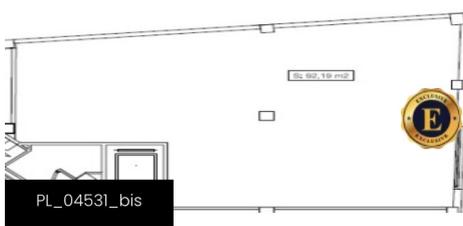


PL_05026

Pisos
▮ Nules

3 1

199.000€

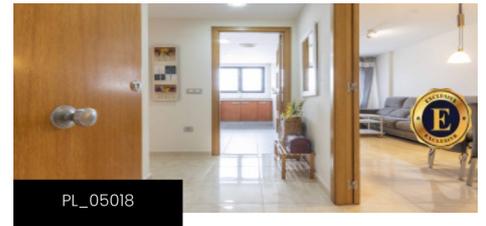


PL_04531_bis

Locales
▮ Massamagrell

0 0

63.000€



PL_05018

Pisos
▮ Meliana

2 2

230.000€



PL_04948

Pisos
▮ Chilches

2 1

180.000€

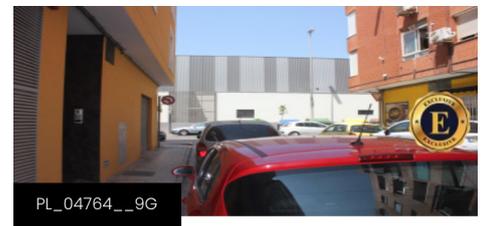


PL_04580_P4

Fincas y solares
▮ Albalat dels Sorells

0 0

76.500€



PL_04764_9G

Garajes
▮ Sagunto

0 0

65.000€



PL_04998

Pisos
▮ Sagunto

3 2

175.000€



PL_05039

Casas o chalets
▮ Meliana

4 3

565.000€



PL_02912

Casas o chalets
▮ Andilla

4 1

35.000€



PL_04794

Casas o chalets

▮ Sagunto

🛏 4

🚿 2

390.000€



PL_04992

Pisos

▮ La Pobla de Farnals

🛏 3

🚿 1

194.000€



PL_04927

Pisos

▮ Rafelbuñol-Rafelbunyol

🛏 2

🚿 2

195.000€



PL_04932

Casas o chalets

▮ Museros

🛏 3

🚿 1

379.000€



PL_04995

Fincas y solares

▮ Vinalesa

🛏 0

🚿 0

69.900€



PL_05013

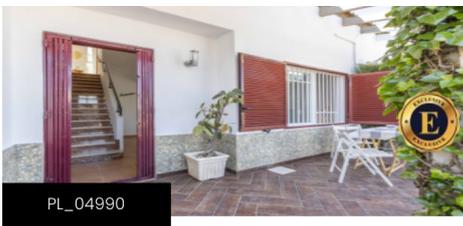
Casas o chalets

▮ Foios

🛏 3

🚿 2

399.000€



PL_04990

Casas o chalets

▮ Sagunto

🛏 2

🚿 1

199.000€



PL_04969

Fincas y solares

▮ Moncofar

🛏 0

🚿 0

37.920€



PL_04968

Casas o chalets

▮ Moncofar

🛏 3

🚿 1

130.000€



PL_04970

Fincas y solares

▮ Moncofar

🛏 0

🚿 0

717.900€



PL_04972

Fincas y solares

▮ Moncofar

🛏 0

🚿 0

122.400€



PL_04937

Casas o chalets

▮ La Pobla de Vallbona

🛏 3

🚿 2

359.000€



PL_05011

Locales

Tavernes Blanques

0 0

600€



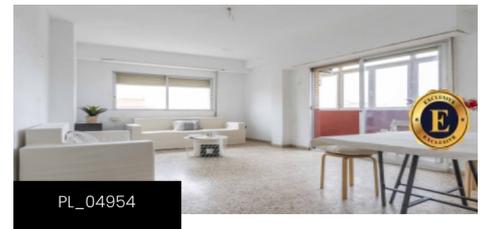
PL_03727BIS

Fincas y solares

Valencia

0 0

150.000€



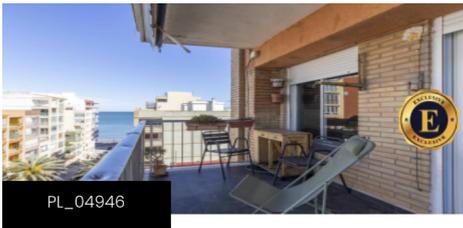
PL_04954

Pisos

Valencia

3 2

220.000€



PL_04946

Pisos

Sueca

2 1

150.000€



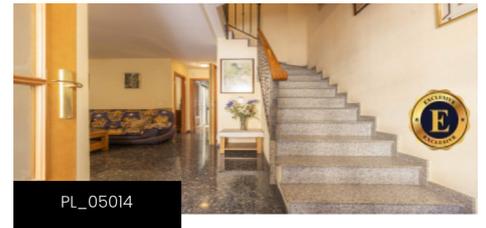
PL_04874

Locales

Puig

0 0

118.000€



PL_05014

Casas o chalets

La Pobla de Farnals

4 2

330.000€



PL_04962

Locales

Massamagrell

0 0

130.000€



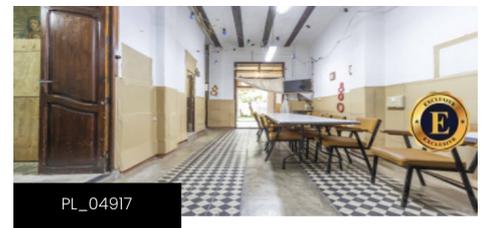
PL_04950

Casas o chalets

Olocau

3 1

250.000€



PL_04917

Casas o chalets

Foios

2 1

185.000€



PL_04326

Fincas y solares

Náquera

1 1

75.000€



PL_04494

Garajes

Tavernes Blanques

0 0

9.000€



PL_04629

Casas o chalets

Canet d'En Berenguer

3 3

364.000€



PL_04674

Casas o chalets

▮ Albuixech

2 1

160.000€



PL_04957

Casas o chalets

▮ Náquera

6 2

400.000€



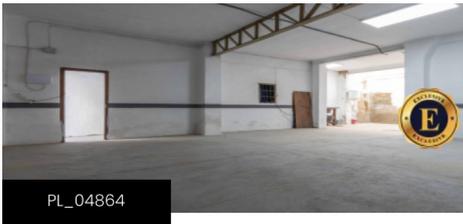
PL_04987

Pisos

▮ Albalat dels Sorells

2 2

189.500€



PL_04864

Casas o chalets

▮ Benaguasil

3 1

140.000€



PL_05003

Locales

▮ Rafelbuñol-Rafelbunyol

0 0

119.000€



PL_05007

Casas o chalets

▮ Petrés

3 1

130.000€



PL_ALFINACH_25

Casas o chalets

▮ Puçol

4 3

650.000€



PL_04483

Fincas y solares

▮ Meliana

0 0

150.000€



PL_04881

Pisos

▮ Moncofar

3 2

165.000€



PL_04916

Fincas y solares

▮ Sagunto

0 0

580.444€



PL_04804

Casas o chalets

▮ Estivella

3 2

227.000€



PL_04534

Locales

▮ La Poba de Farnals

0 0

550€



PL_05015

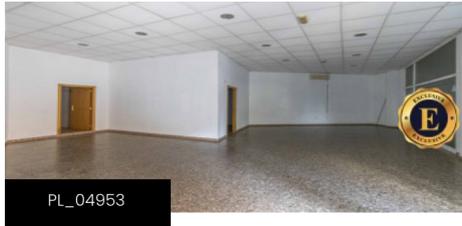
Fincas y solares

▮ Sueca

🛏 0

🚿 0

45.000€



PL_04953

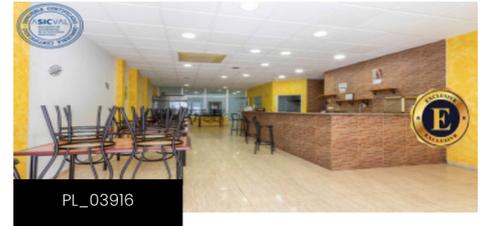
Locales

▮ Tavernes Blanques

🛏 0

🚿 0

500€



PL_03916

Locales

▮ Massamagrell

🛏 0

🚿 3

135.000€



PL_03849

Fincas y solares

▮ Náquera

🛏 0

🚿 0

40.000€



PL_04846

Casas o chalets

▮ Puig

🛏 4

🚿 3

330.000€



PL_04810

Casas o chalets

▮ Sagunto

🛏 4

🚿 2

297.500€



PL_04807

Casas o chalets

▮ Náquera

🛏 4

🚿 1

305.000€



PL_03425

Locales

▮ Meliana

🛏 0

🚿 0

100.000€



PL_04852

Fincas y solares

▮ Serra

🛏 0

🚿 0

175.000€



PL_04868

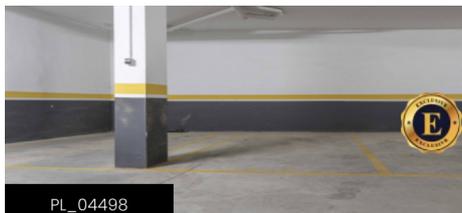
Pisos

▮ Puçol

🛏 2

🚿 1

189.900€



PL_04498

Garajes

▮ Albalat dels Sorells

🛏 0

🚿 0

5.100€



PL_04499

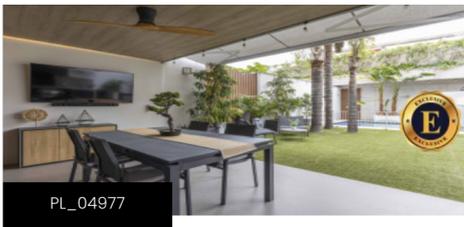
Garajes

▮ Vinalesa

🛏 0

🚿 0

6.000€



PL_04977

Casas o chalets

▮ Bonrepòs i Mirambell

🛏 4

🚿 4

1.290.000€



PL_04999_3

Garajes

▮ Valencia

🛏 0

🚿 0

29.900€



PL_04999_47

Garajes

▮ Valencia

🛏 0

🚿 0

24.900€



PL_04983

Casas o chalets

▮ Puçol

🛏 7

🚿 7

1.990.000€



PL_04959

Casas o chalets

▮ Serra

🛏 6

🚿 3

750.000€



PL_04523

Locales

▮ Tavernes Blanques

🛏 0

🚿 1

60.000€



PL_04893

Locales

▮ Serra

🛏 0

🚿 1

50.000€



PL_04716

Fincas y solares

▮ Serra

🛏 0

🚿 0

71.000€



PL_04710

Fincas y solares

▮ Albalat dels Sorells

🛏 0

🚿 0

50.000€



PL_04918

Fincas y solares

▮ Pego

🛏 0

🚿 0

1.255.050€



PL_02681

Locales

▮ Valencia

🛏 0

🚿 1

180.000€



PL_02124

Locales

▮ Meliana

🛏 0

🚿 2

1.500€



Locales
Meliana

0 0

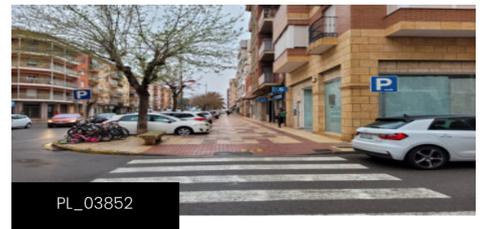
1.350€



Locales
Foios

0 1

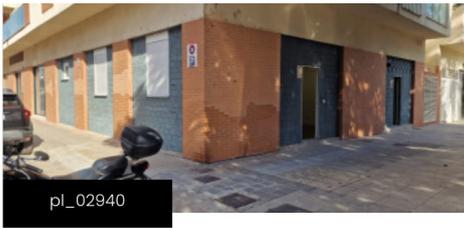
600€



Locales
Meliana

2 2

1.900€



Locales
Foios

0 2

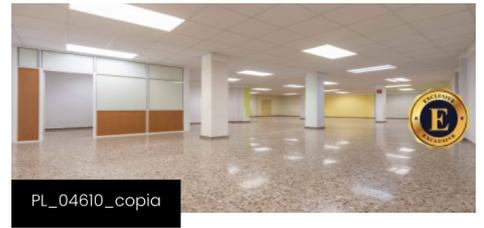
800€



Locales
Meliana

0 2

950€



Locales
Foios

0 1

1.500€



Locales
Tavernes Blanques

0 0

175.000€



Locales
La Pobla de Farnals

0 0

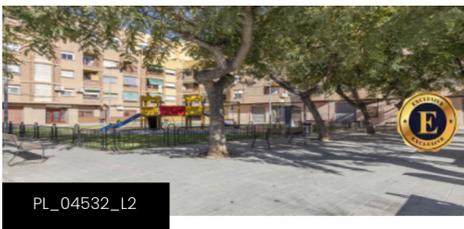
83.000€



Locales
Massamagrell

0 0

93.000€



Locales
Massamagrell

0 0

63.000€



Fincas y solares
Náquera

0 0

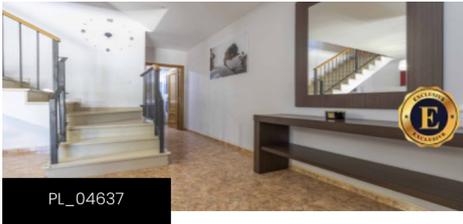
90.000€



Fincas y solares
Serra

1 1

55.000€



PL_04637

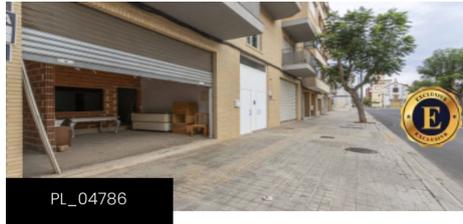
Casas o chalets

Benimuslem

3

2

170.000€



PL_04786

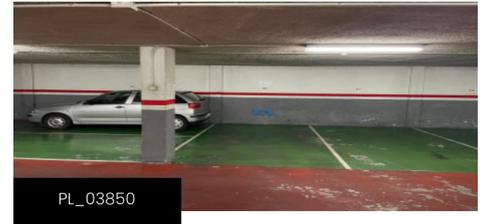
Locales

La Pobla de Farnals

0

1

199.800€



PL_03850

Garajes

Meliana

0

0

11.000€



PL_04646_591

Fincas y solares

Pedralba

0

0

38.000€



PL_03822

Fincas y solares

Massamagrell

0

0

128.000€



PL_04327

Garajes

Museros

0

0

8.700€



PL_04591

Fincas y solares

Meliana

0

0

182.000€



PL_04683

Fincas y solares

Vinalesa

0

0

110.000€



PL_01738

Naves

Foios

0

2

2.800€



PL_03447_13

Pisos

Aguilar del Alfambra

2

1

53.000€



PL_03447_20

Pisos

Aguilar del Alfambra

3

2

99.000€



PL_01360

Locales

Foios

0

1

450€



PL_02345

Locales
Foios

0 2

1.800€



PL_03947_T

Fincas y solares
Moncada

0 2

130.000€



PL_04456_bis

Fincas y solares
Massamagrell

0 0

299.000€



PL_02974bis

Fincas y solares
Foios

0 0

150.000€



PL_04697

Fincas y solares
Náquera

0 0

75.000€



PL_02388

Fincas y solares
Museros

0 0

133.000€



PL_02851

Pisos
Aguilar del Alfambra

2 1

65.000€



PL_04089

Fincas y solares
Meliana

0 0

110.000€



pl_02387

Fincas y solares
Museros

0 0

35.000€

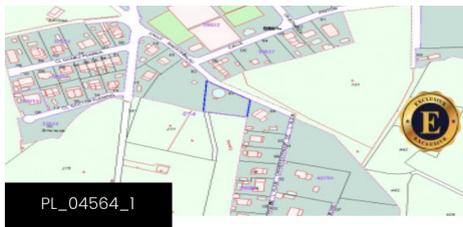


PL_04564

Fincas y solares
Náquera

0 0

160.000€



PL_04564_1

Fincas y solares
Náquera

0 0

80.000€



PL_04835

Casas o chalets
Massamagrell

2 1

25.000€



Casas o chalets

▮ Estivella

3

1

224.990€



Casas o chalets

▮ Moncada

0

1

250.000€



Fincas y solares

▮ Meliana

0

0

2.658.000€



Casas o chalets

▮ Puçol

3

2

795.000€



Casas o chalets

▮ Cullera

3

2

420.000€



Locales

▮ Almàssera

0

1

190.000€



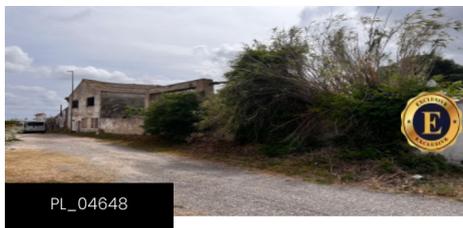
Locales

▮ La Pobla de Farnals

0

0

650€



Fincas y solares

▮ Picassent

0

0

120.000€



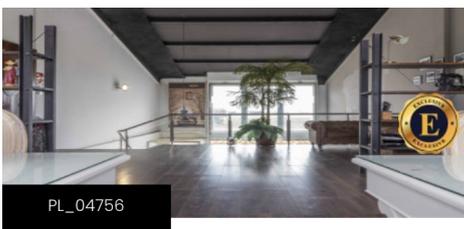
Fincas y solares

▮ Albuixech

0

0

212.300€



Casas o chalets

▮ Valencia

0

1

280.000€



Locales

▮ Albuixech

0

1

600€



Fincas y solares

▮ Valencia

0

0

1.500.000€



Fincas y solares

Albalat dels Sorells

0

0

120.847€



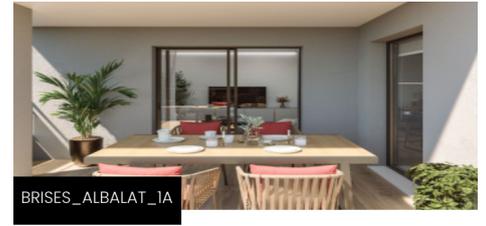
Pisos

Albalat dels Sorells

1

1

306.000€



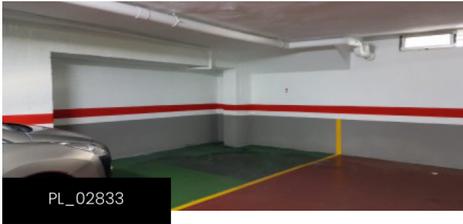
Pisos

Albalat dels Sorells

3

2

238.000€



Garajes

Meliana

0

0

3.500€



Fincas y solares

Estivella

0

0

75.000€



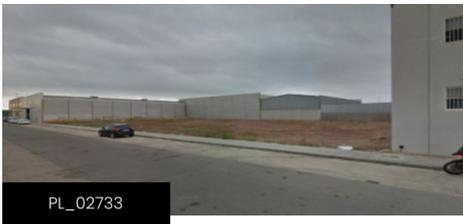
Fincas y solares

Puçol

0

0

1.300.000€



Fincas y solares

Museros

0

0

2.400€



Fincas y solares

Almenara

0

0

291.000€



Oficinas

Meliana

0

0

575€



Fincas y solares

Puçol

0

0

125.000€



Fincas y solares

Estivella

0

0

308.500€



7 BENEFICIOS DE VENDER VIVIENDA EN 2025

El mercado inmobiliario está en constante evolución

y cada año ofrece nuevas oportunidades para propietarios que consideran poner a la venta una propiedad. Por eso, si estás valorando dar el paso de **vender vivienda en 2025**, debes saber que es ideal hacerlo este año.

Te explicamos por qué **vender tu casa** este año puede ser una de las decisiones más acertadas que tomes, y cómo nuestra agencia inmobiliaria, con presencia en toda l'Horta Nord de Valencia, puede ayudarte a **hacerlo de forma segura, rentable y sin complicaciones**. ¡Toma nota!

1. EL MERCADO INMOBILIARIO SIGUE ACTIVO Y CON ALTA DEMANDA

En 2025, la demanda de viviendas sigue siendo sólida, especialmente en **zonas estratégicas** como **l'Horta Nord**, donde el equilibrio entre **calidad de vida, cercanía a la ciudad de Valencia y precios competitivos** mantiene el interés tanto de compradores nacionales como internacionales.

Las cifras actuales indican un crecimiento sostenido en las compraventas, impulsado por:

- El **retorno** del comprador **extranjero**.
- Nuevas políticas de acceso a financiación para **jóvenes y familias**.
- Tendencia a buscar viviendas con **más espacio** tras la pandemia.

Vender vivienda en 2025 te permite aprovechar un mercado **todavía dinámico** y con un **buen nivel de precios**.

2. REVALORIZACIÓN DE LA VIVIENDA

En los últimos años, **muchas propiedades se han revalorizado notablemente**. Esto significa que, si compraste tu vivienda hace una década o más, es probable que hoy tenga un valor de mercado **considerablemente superior**. Vender vivienda en 2025 te permite:

- Obtener **beneficios económicos tangibles**.
- Reinvertir ese capital en **nuevas oportunidades**.
- Liberarte de cargas o mantener tu patrimonio en movimiento.

Además, con el apoyo de **Rk Palanca Fontestad**, recibirás una **valoración profesional, actualizada y realista de tu propiedad**, basada en datos y comparativas del mercado local.

3. ESTABILIDAD DE TIPOS DE INTERÉS Y FINANCIACIÓN

Los tipos de interés se han mantenido relativamente estables en lo que va de 2025, lo cual ha favorecido el acceso a hipotecas.

Esto significa que hay más compradores activos y dispuestos a cerrar operaciones con rapidez.

Si quieres vender vivienda en 2025, esto te da ventaja al negociar:

- Plazos **más cortos** de venta.
- Menor necesidad de negociar descuentos.
- **Mayor seguridad** en la solvencia del comprador.

4. CAMBIOS PERSONALES Y FAMILIARES: ¡ES HORA DE EVOLUCIONAR!

Muchas personas aprovechan este momento del año para replantearse su situación: **ampliar la familia, reducir espacio** al quedar la casa vacía o **mudarse por motivos laborales**. Vender vivienda en 2025 puede ser la oportunidad perfecta para:

- Cambiar a un estilo de vida **más cómodo**.
- Encontrar un hogar **más adaptado** a tus necesidades actuales.
- Dar un paso importante hacia una nueva etapa vital.

5. MAYOR PREPARACIÓN DEL COMPRADOR DIGITAL

Los compradores actuales están **mucho más informados**, utilizan herramientas digitales, y se apoyan en agencias inmobiliarias como la nuestra para **encontrar la vivienda ideal**. Esto hace el proceso de venta **más ágil y seguro**. Contar con una agencia líder como la nuestra para vender vivienda en 2025 te da acceso a:

- Estrategias de **marketing digital** avanzadas.
- Tours virtuales y fotografía profesional.
- **Base de datos de compradores** cualificados.

6. MENOR COMPETENCIA DE PROPIEDADES EN VENTA

Aunque la demanda es alta, **no todos los propietarios están listos para vender**. Eso te coloca en una posición estratégica si decides actuar ahora. En lugar de esperar a que el mercado se sature, puedes aprovechar el momento actual para destacar.

7. ASESORAMIENTO PROFESIONAL EN CADA PASO

Uno de los mayores beneficios de **vender vivienda en 2025 con Rk Palanca Fontestad** es que no estás solo. Nuestro **equipo de expertos en l'Horta Nord** te acompaña desde el primer momento con:

- Valoración profesional y realista.
- Asesoría legal y fiscal.
- Negociación con compradores.
- Coordinación de visitas y filtrado de interesados.

¿Y SI ESPERAS? RIESGOS DE NO VENDER AHORA

Esperar puede parecer una opción, pero tiene sus riesgos:

- Posible **bajada de precios** si el mercado se enfría.
- **Incremento de competencia** en los próximos meses.
- Costes de **mantenimiento e impuestos** que se acumulan.
- **Vender ahora es anticiparse** y tomar el control del proceso.

En definitiva, este es el año para dar el paso con seguridad y **vender vivienda en 2025**. Es **una gran oportunidad para hacerlo con éxito**.

El contexto es favorable, y con el apoyo de nuestro equipo de profesionales podrás hacerlo de manera **fiable, rentable y sin preocupaciones**. ¡Es el momento de dar el primer paso hacia tu próximo proyecto de vida!



BUSCADOR DE VIVIENDAS

Más de **700 propiedades**
a tu disposición.

 ¡Llámanos! 961 49 01 35

RK PALANCA FONTESTAD
BY REALMARK INMOBILIARIA

[INICIO](#) [VENDER](#) [COMPRAR](#) [ALQUILAR](#) [NOSOTROS](#) [PROPIEDADES](#) [OBRA NUEVA](#) [EMPLEO](#) [BLOG](#) [CONTACTO](#)

Propiedades en venta

<input type="text" value="POBLACIÓN"/>	<input type="text" value="ZONA"/>	<input type="text" value="TIPO"/>	<input type="text" value="Precio"/>	<input type="text" value="Ref"/>	<input type="button" value="BUSCAR"/>
--	-----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

¿No encuentras lo que buscas? [Contáctanos](#)

258 propiedades

Ordenar por



Piso
📍 Tavernes Blanques
🛏 2 🚿 1
↓ 65.000€



Local comercial
📍 Meliana
🛏 0 🚿 0
65.000€



Chalet
📍
🛏 🚿





Valorado «Excelente»
media de 4,8/5



5

Años consecutivos premio a "Mejor Agencia de Vendedores" y "Mejor Agencia de Compradores"

55

DÍAS
Tardamos en vender una vivienda



5,3

SÓLO
Diferencia precio captación/
precio cierre

83%

RECOMENDADOS
La gran mayoría de nuestros clientes, vienen recomendados



7

EN SÓLO
Visitas vendemos una vivienda

VENDEMOS

8

de cada 10 viviendas



NUESTROS CLIENTES DICEN...



Hemos vendido un piso en Valencia y comprado otro en Foios, nos han asesorado en todo el proceso y se han ocupado de todas las gestiones y trámites.

ELISEO VILLEN



Una gestión excelente con un trato muy cercano. Vendieron nuestro piso en un solo día y nos guiaron y acompañaron en todas las gestiones. Un equipazo. Un 10 en todo. Muy recomendable. Difícil encontrar una mejor alternativa.

PATRICIA SANCHO



Hemos confiado en RK Palanca Fontestad para comprar nuestra primera vivienda de obra nueva. Muy contentos con el trato.

CLARA ALFONSO



3 CLAVES SOBRE EL MERCADO INMOBILIARIO

QUE DEBES SABER ANTES DE VENDER

Vender una propiedad puede parecer un proceso sencillo en un principio, pero detrás de la transacción hay una serie de **factores que es crucial conocer para maximizar el éxito de la operación**.

A menudo, los propietarios se lanzan a vender sin una comprensión clara del mercado, lo que puede resultar en meses de frustración o una venta menos rentable de lo esperado.

Por ello, te contamos **3 claves del mercado inmobiliario** que debes conocer antes de vender tu propiedad.

1. LA IMPORTANCIA DE LA PRIMERA IMPRESIÓN

El impacto de la **primera impresión** en los compradores es **uno de los factores más decisivos al vender una propiedad**.

A menudo, se subestima cuánto influye la **apariencia** y la **presentación** de la vivienda en el **precio de venta**. Los pequeños detalles como la pintura, el estado de las ventanas o el mantenimiento del jardín pueden **marcar una gran diferencia**.

Un estudio de mercado previo y una inversión en home staging pueden **mejorar**

notablemente el atractivo visual y aumentar el valor percibido de la propiedad.

Es útil conocer la importancia de **realizar mejoras menores antes de la venta**, como arreglar imperfecciones en las paredes o cambiar lámparas antiguas por unas más modernas.

También, puedes aprovechar los servicios de **mejora de imagen y preparación de la vivienda** que ofrecen muchas agencias inmobiliarias, que con un coste relativamente bajo pueden generar un **retorno de inversión considerable**.

2. EL PRECIO CORRECTO NO ES EL PRECIO QUE ESPERAS

Uno de los **errores** más comunes entre los vendedores es **establecer un precio basado en las expectativas** o en lo que han **invertido** en la propiedad, en lugar de **centrarse en el valor real del mercado**.

El mercado inmobiliario es **dinámico** y está influenciado por **muchos factores**, desde la situación económica hasta la oferta y demanda local.

Sin un análisis adecuado, es fácil

sobrevalorar (o subvalorar) la propiedad, lo que puede generar **retrasos** en la venta o **pérdidas significativas**.

Debes saber que el precio inicial debe estar alineado con un **análisis comparativo de mercado**.

Hacer una **valoración precisa de la propiedad** utilizando datos de ventas recientes y tendencias locales, puede **acelerar el proceso y evitar** caer en la trampa de tener que **bajar el precio** después de meses sin ofertas.

Contar con la **asesoría de un agente inmobiliario** experimentado es clave en este aspecto.

3. LOS TIEMPOS DEL MERCADO SON INCONTROLABLES

Uno de los **mayores desafíos** a los que te enfrentas al vender una propiedad es **manejar las expectativas en cuanto al tiempo de venta**.

Igual crees que una propiedad en buen estado se venderá rápidamente, pero el tiempo que una vivienda permanece en el mercado depende de muchos factores que van más allá de tu control.

Estaciones del año, fluctuaciones en la economía, e incluso **cambios en la normativa local** pueden afectar drásticamente el tiempo de venta.

Debes **ser paciente y planificar** para posibles retrasos, es esencial.

A veces, incluso con un buen precio y una presentación impecable, **el mercado simplemente no está en un buen momento para los vendedores**. Tener una **estrategia flexible** y estar **preparado para renegociar** o ajustar el enfoque de venta puede hacer una gran diferencia.

Lo importante es **no apresurarse a aceptar la primera oferta** si no es adecuada o no cubre las expectativas mínimas.

Vender una propiedad puede ser un proceso lleno de incertidumbres, pero **con el conocimiento adecuado y la asesoría profesional**, es posible minimizar los riesgos y maximizar los resultados.

Si tienes en cuenta estas **3 claves acerca del mercado inmobiliario**, tendrás una experiencia mucho más fluida y, seguramente, más rentable. ¡Es el momento!





PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA



- BOLETÍN MENSUAL -

