

AQUÍ

EMPIEZA TU NUEVA VIDA

REVISAR SIEMPRE
LA TITULARIDAD
DE LA PROPIEDAD
ANTES DE LA VENTA

**REVISTA
INTERACTIVA**

Disfruta de todo el
contenido con tan
solo un click.



RK

**PALANCA
FONTESTAD**
BY REALMARK INMOBILIARIA

- BOLETÍN MENSUAL -

A woman wearing a light blue beanie, a yellow sweater, a green quilted vest, and black rubber boots is raking fallen autumn leaves in a garden. She is holding a green-handled rake. The background shows a wooden fence and trees with yellow and orange leaves.

CONTENIDOS

1 Conócenos

2 Somos RK

3 Nuestro equipo

4 Trabaja con nosotros

5 Novedades del mes

6 Titularidad de la propiedad

7 Buscador de viviendas

8 Viviendas vendidas

9 Nuestros clientes dicen...

CONÓCENOS

En **Inmobiliaria Palanca Fontestad**, llevamos tres generaciones ayudando a comprar, vender y alquilar propiedades inmobiliarias.

Establecidos en la comarca de l'Horta Nord y en la ciudad de Valencia. Nuestra ubicación actual basada en Foios lleva siendo estable desde 1999. Somos una de las empresas inmobiliarias de la zona con mayor **tradición y reputación**, tanto por la calidad de los productos que ofrece, como por la seriedad y facilidades que ofrecemos a nuestros clientes.

Esto nos ha llevado a ser, la **inmobiliaria líder de la zona de l´Horta Nord** en comercialización y en promociones de obra nueva. Actualmente, la empresa está gestionada por la tercera generación familiar. Desde siempre, hemos concebido nuestra empresa como un punto de encuentro entre personas que quieren vender o alquilar sus

inmuebles, y personas que están interesadas en comprar o habitar dichos inmuebles.

Nuestra meta es proporcionar el mejor servicio y facilitar la atención inmobiliaria más profesional.

Por ello, nuestra principal misión es facilitar los procesos de compraventa tanto a los propietarios como a los compradores o arrendadores. Y nuestra meta es proporcionar el mejor servicio y facilitar la atención inmobiliaria más profesional. En Inmobiliaria Palanca Fontestad nos preocupamos porque nuestro personal tenga un **amplio conocimiento del sector inmobiliario** en general, y en particular de la zona norte de Valencia capital.

real**MARK**





JOSÉ MIGUEL PALANCA
CEO



JAVIER PALANCA
CEO



MAR MOSCARDÓ
ADMINISTRACIÓN



MIREIA SÁEZ
ADMINISTRACIÓN



ALMUDENA GÁLVEZ
ADMINISTRACIÓN



JULIA ORDÓÑEZ
ADMINISTRACIÓN



MARIVI GIL
ADMINISTRACIÓN



VERÓNICA FORTEA
ADMINISTRACIÓN



ALICIA BARBERÁ
OBRA NUEVA



ALEJO MADARRO
OBRA NUEVA



JOSE M. LAFUENTE
OBRA NUEVA



ANDREA MAÑEZ
FOTÓGRAFA &
HOME STAGER



ANA SALGADO
MARKETING



VIRGINIA CORRAL
AGENTE INMOBILIARIA



SERGIO MOLINA
AGENTE INMOBILIARIO



CLARA ORDÓÑEZ
AGENTE INMOBILIARIA



SUSANA PÉREZ
AGENTE INMOBILIARIA



MAVI CASTILLO
AGENTE INMOBILIARIA



ASUN MARCO
AGENTE INMOBILIARIA



AMPARO ORTS
AGENTE INMOBILIARIA



ROSA DOMÉNECH
AGENTE INMOBILIARIA



ANTONIO PÉREZ
AGENTE INMOBILIARIO



ANDRÉS ACEBRÓN
AGENTE INMOBILIARIO



DESIRÉE LOPEZ
AGENTE INMOBILIARIA



Mª LUISA BELLVER
AGENTE INMOBILIARIA



JORDI MONZÓ
AGENTE INMOBILIARIO



FEDE CARBONELL
AGENTE INMOBILIARIO



REBECA SÁNCHEZ
AGENTE INMOBILIARIO



NOVEDADES DE OCTUBRE

¡Tenemos lo que buscas!







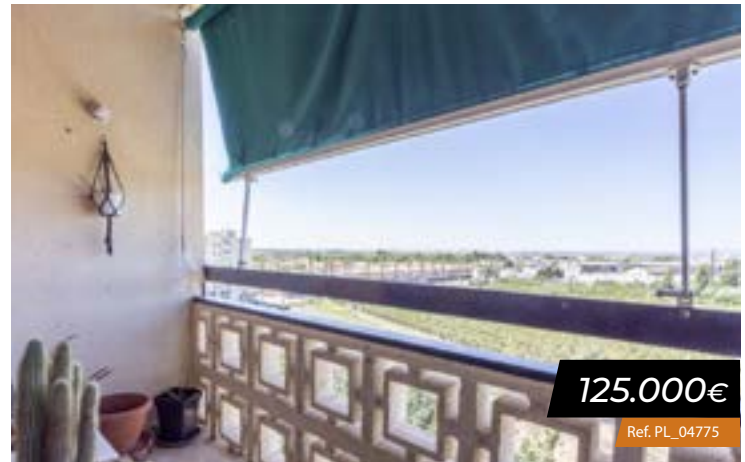
670.000€

Ref. PL_04667

CHALET EN PLAYA DE PUÇOL

Esta vivienda destaca por sus vistas despejadas y espectaculares al mar, que pueden disfrutarse desde diversos puntos de la casa.

-  4 habitaciones
-  2 baños
-  3 terrazas
-  128 m²







125.000€

Ref. PL_04775

PISO EN EL PUIG

Extraordinaria casa independiente en venta, una joya arquitectónica erigida en el año 1975.

-  4 habitaciones
-  1 baño
-  Balcón
-  104 m²







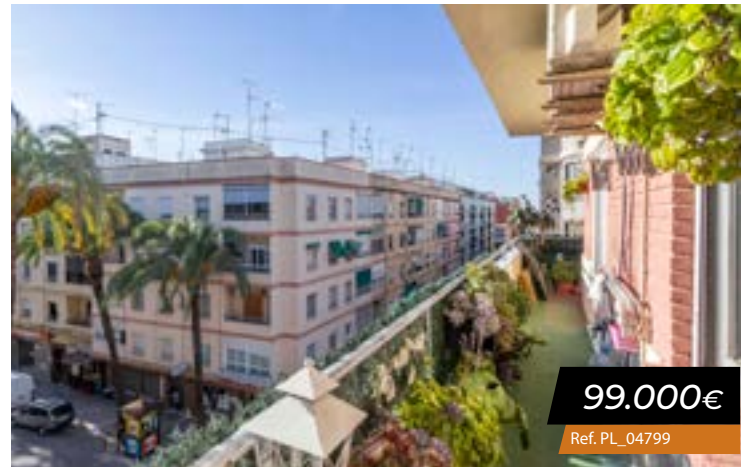
220.000€

Ref. PL_04793

CASA + CAMPA SAGUNTO

Tiene una superficie de terreno de 4.110 m² en total, de los cuales aproximadamente 3.200 m² son de campa.

-  4 habitaciones
-  2 baños
-  1 terraza
-  450 m²







99.000€

Ref. PL_04799

PISO EN MASSAMAGRELL

La propiedad dispone de 102 m² útiles, proporcionando un amplio espacio habitable que se distribuye de manera eficiente para maximizar el confort y la funcionalidad.

-  3 habitaciones
-  1 baño
-  Balcón
-  102 m²







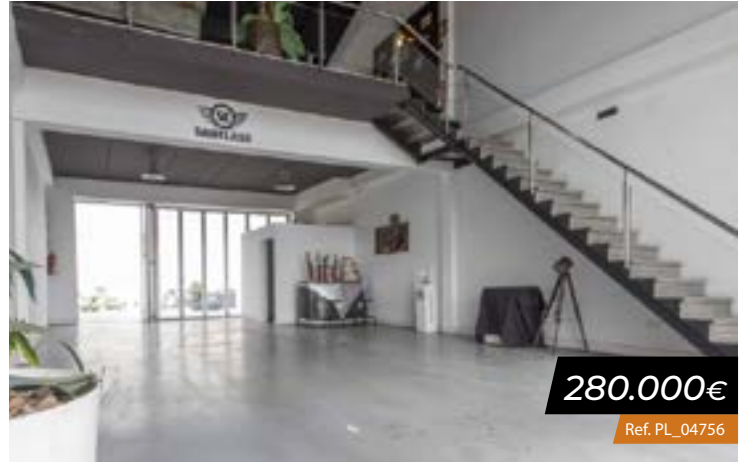
350.000€

Ref. PL_04766

CHALET EN MONCOFAR

Distribuida en tres habitaciones amplias, salón con chimenea, cocina, baño completo y un trastero que tiene tamaño para un segundo baño dentro de la casa.

-  3 habitaciones
-  3 baños
-  Terraza
-  184 m²






280.000€

Ref. PL_04756

CASA EN CASES DE BÀRCENA

Esta casa ofrece muchas posibilidades para convertirse en una vivienda moderna y luminosa, aprovechando sus amplios espacios y el encanto de su entorno

-  1 baño
-  Terraza
-  170 m²







256.000€

Ref. PL_04795

PISO EN MUSEROS

Este inmueble se caracteriza por espacios amplios y abiertos, una distribución que maximiza la comodidad y funcionalidad para sus futuros propietarios.

-  3 habitaciones
-  2 baños
-  Terraza
-  125 m²






350.000€

Ref. PL_04720

CHALET EN MELIANA

Esta vivienda ha sido cuidadosamente mantenida, conservando su carácter y adaptándose a las necesidades contemporáneas.

-  3 habitaciones
-  2 baños
-  190 m²







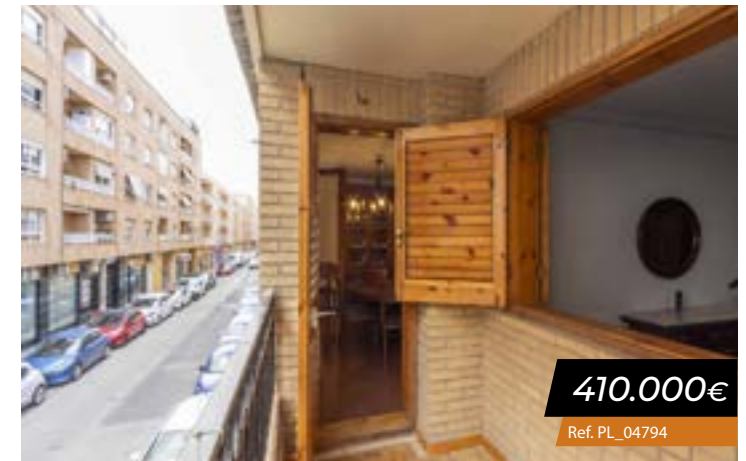
32.000€

Ref. PL_04796

CASA ESTIVELLA

Este espaciosa casa cuenta con tres habitaciones amplias, diseñadas para ofrecer el máximo confort y funcionalidad

-  3 habitaciones
-  2 baños
-  Terraza
-  274 m²






410.000€

Ref. PL_04794

CASA EN PUERTO DE SAGUNTO

Con todas las comodidades para disfrutar de un entorno tranquilo y familiar.

-  4 habitaciones
-  3 baños
-  284 m²



BLOG

La importancia de revisar la titularidad de la propiedad antes de la venta:

Pasos para revisar la titularidad de la propiedad

Revisar la titularidad de la propiedad es un proceso que debe realizarse con cuidado y precisión. Los pasos principales incluyen:

1. Obtención de la nota simple: La nota simple es un documento expedido por el Registro de la Propiedad que proporciona información detallada sobre la titularidad del inmueble, así como sobre posibles cargas, gravámenes o limitaciones.

2. Revisión de la escritura pública: Examinar la escritura de compraventa y cualquier otra escritura pública relacionada con la propiedad para confirmar la cadena de titularidad y asegurarse de que el actual propietario tiene derecho a venderla.

3. Consultas adicionales: En algunos casos, puede ser necesario realizar consultas adicionales en otros registros públicos o incluso con abogados especializados en derecho inmobiliario para aclarar cualquier duda sobre la titularidad.

Posibles problemas de titularidad y soluciones

Al revisar la titularidad, pueden surgir diversos problemas. Aquí describimos algunos comunes y sus posibles soluciones:

a. Titularidad indefinida o ambigua: Puede suceder que la titularidad no esté clara debido a problemas en la cadena de propiedad. En este caso, es necesario realizar una corrección registral, lo que puede implicar la presentación de documentación adicional o la resolución de disputas legales.

b. Propiedad en régimen de comunidad o copropiedad: Si la propiedad está en régimen de comunidad de bienes o copropiedad, todos los copropietarios deben estar de acuerdo con la venta. Esto puede requerir la obtención de permisos o la formalización de acuerdos entre los copropietarios.

c. Existencia de cargas o gravámenes: Si la propiedad tiene hipotecas, embargos u otras cargas, estas deben ser canceladas o gestionadas adecuadamente antes de la venta. Esto puede implicar la negociación con acreedores o la liquidación de deudas.

d. Herencias no resueltas: En el caso de propiedades heredadas, todos los herederos deben haber aceptado la herencia y estar de acuerdo con la venta. Si existen disputas hereditarias, estas deben resolverse legalmente antes de proceder.

La importancia de un buen agente inmobiliario

La revisión de la titularidad de la propiedad es un proceso complejo que requiere conocimiento técnico-jurídico y experiencia en el sector inmobiliario. Contratar a un buen agente inmobiliario puede marcar la diferencia entre una transacción exitosa y una problemática. Los beneficios de contar con un agente inmobiliario experto incluyen:

1. Conocimiento especializado: Un agente inmobiliario con experiencia tiene el conocimiento necesario para interpretar la documentación y detectar posibles problemas de titularidad.

2. Gestión integral del proceso: Un buen agente se encarga de gestionar toda la documentación necesaria, desde la obtención de la nota simple hasta la revisión de escrituras, asegurando que todos los trámites se realicen correctamente.

3. Asesoría legal y técnica: Un agente inmobiliario experto puede asesorar sobre las mejores soluciones en caso de detectar problemas de titularidad, incluyendo la gestión de correcciones registrales y la resolución de disputas.

4. Negociación y resolución de problemas: En caso de problemas con la titularidad, un agente inmobiliario puede negociar con las partes implicadas y buscar soluciones que permitan continuar con la venta.

5. Acompañamiento personalizado: Desde la revisión inicial de la titularidad hasta la firma en notaría, un buen agente inmobiliario acompaña y asesora al cliente en cada paso del proceso, proporcionando tranquilidad y seguridad.

Revisar la titularidad de la propiedad antes de proceder con la firma en notaría e inscribir la propiedad en el Registro de la Propiedad es un paso esencial para **garantizar una transacción inmobiliaria segura y sin complicaciones**. Este proceso permite detectar y resolver posibles problemas legales, financieros y administrativos que puedan afectar la venta.

La contratación de un buen agente inmobiliario, experto en la revisión de titularidades y en diligencias técnico-jurídicas, es fundamental para gestionar correctamente todo el proceso. Un agente con experiencia puede interpretar la documentación, gestionar la actualización de registros, asesorar en la resolución de problemas y acompañar al cliente en cada paso, garantizando así una venta exitosa y segura.

En definitiva, tanto vendedores como compradores deben considerar la **revisión de la titularidad de la propiedad** y la contratación de un agente inmobiliario como pasos esenciales para una transacción inmobiliaria exitosa en España. La prevención y la asesoría profesional son claves para evitar problemas y asegurar una compra o venta con total confianza.



BUSCADOR DE VIVIENDAS

Más de **700 propiedades** a tu disposición.

Propiedades en venta

POBLACIÓN	ZONA	TIPO	Precio	Ref	BUSCAR
-----------	------	------	--------	-----	--------

¿No encuentras lo que buscas? [Contáctanos](#)

258 propiedades



PL_0470

Casas o chalets

Moncada

0

0

165.000€



PL_0472

Pisos

Almàssera

3

1

150.000€



PL_0477

Casas o chalets

Rafelbuñol-Rafelbunyol

3

2

349.900€

VIVIENDAS VENDIDAS





Nuestros casos de éxito.

VENDIDO



Piso en Meliana

Vivienda con 3 habitaciones y 2 baños, y una terraza superior de 45 m².





-  3 habitaciones
-  2 baños
-  108 m²
-  Planta 1ª

VENDIDO



Piso Valencia

Con tres habitaciones, una cocina independiente, un acogedor salón y un baño completo, tendrás todo lo que necesitas para vivir cómodamente.

-  4 habitaciones
-  2 baños
-  103m²
-  Planta 4ª

VENDIDO



Piso en Foios

Este impecable inmueble situado en la planta 1 de un edificio construido en el año 2008 cuenta con una distribución bien aprovechada, maximizando así cada uno de sus 35 m² útiles.





-  1 baño
-  35 m²

VENDIDO



Chalet en Meliana

Este adosado en venta en Meliana se encuentra en una zona tranquila junto al colegio El Crist.





-  3 habitaciones
-  3 baños
-  Balcón
-  191,77 m²

VENDIDO



Piso en Foios

Magnífico piso en venta, ideal para entrar a vivir y disfrutar de la comodidad desde el primer día.






-  1 habitación
-  1 baño
-  46 m²
-  Planta 2ª

VENDIDO



Piso Algirós

Piso de 76m² distribuidos en 3 habitaciones, salón comedor, cocina independiente y 1 baño completo.

-  3 habitaciones
-  1 baño
-  Balcón
-  66 m²
-  Planta 2ª



Valorado «Excelente»
media de 4,8/5



5

Años consecutivos premio a "Mejor Agencia de Vendedores" y "Mejor Agencia de Compradores"

55

DÍAS

Tardamos en vender una vivienda



5,3

SÓLO

Diferencia precio captación/
precio cierre

83%

RECOMENDADOS

La gran mayoría de nuestros clientes, vienen recomendados



7

EN SÓLO

Visitas vendemos una vivienda

VENDEMOS

8

de cada 10 viviendas



NUESTROS CLIENTES DICEN...



Encantada con esta inmobiliaria, por su trato personal, su profesionalidad y sobre todo, EFICACIA. Fui por una recomendación ¡y hoy se la recomiendo yo a todos mis conocidos y amigos!

Se encargan de todo con un trato de 10/10: cercanía, información continua... A destacar: ASUN como persona y profesional ¡es increíble!

GRACIAS, EQUIPAZO.



Hemos comprado nuestra casa con ellos.

Gracias a todo el equipo, en especial a Amparo, que nos ha atendido y asesorado en todo momento de manera excepcional y profesional. La gestión ha sido muy fluida y sencilla. Muchas gracias.



PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA

