

# AQUÍ

**EMPIEZA TU NUEVA VIDA**

## **HERENCIAS**

Consigue una tramitación  
y venta fácil.

## **CAMBIA DE CASA**

Tú también puedes.

## **NOVEDADES DEL MES**

Tu nuevo hogar  
te espera.

## **REVISTA INTERACTIVA**

Disfruta de todo el  
contenido con tan  
solo un click.



**PALANCA  
FONTESTAD**

BY REALMARK INMOBILIARIA

- BOLETÍN MENSUAL -

# Contenidos

---

1 *Conócenos*

2 *Nos unimos a RK*

3 *Nuestro equipo*

4 *Novedades del mes*

5 *Caso de Éxito.  
José Miguel Palanca*

6 *Buscador de viviendas*

7 *Nuestros clientes dicen*

8 *Escuela Palanca Fontestad  
de Agentes Inmobiliarios*

9 *Herencias*

10 *Cambia de casa*





---

En **Inmobiliaria Palanca Fontestad**, llevamos tres generaciones ayudando a comprar, vender y alquilar propiedades inmobiliarias.

Establecidos en la comarca de l'Horta Nord y en la ciudad de Valencia. Nuestra ubicación actual basada en Foios lleva siendo estable desde 1999. Somos una de las empresas inmobiliarias de la zona con mayor **tradición y reputación**, tanto por la calidad de los productos que ofrece, como por la seriedad y facilidades que ofrecemos a nuestros clientes.

Esto nos ha llevado a ser, la **inmobiliaria líder de la zona de l'Horta Nord** en comercialización y en promociones de obra nueva. Actualmente, la empresa está gestionada por la tercera generación familiar. Desde siempre, hemos concebido nuestra empresa como un punto de encuentro entre personas que quieren vender o alquilar sus

inmuebles, y personas que están interesadas en comprar o habitar dichos inmuebles.

***Nuestra meta es proporcionar el mejor servicio y facilitar la atención inmobiliaria más profesional.***

Por ello, nuestra principal misión es facilitar los procesos de compraventa tanto a los propietarios como a los compradores o arrendadores. Y nuestra meta es proporcionar el mejor servicio y facilitar la atención inmobiliaria más profesional. En Inmobiliaria Palanca Fontestad nos preocupamos porque nuestro personal tenga un **amplio conocimiento del sector inmobiliario** en general, y en particular de la zona norte de Valencia capital.



# PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA

Queremos agradecerte tu confianza y decirte que para nosotros **eres lo más importante**. Por eso nos hace mucha ilusión que seas el primero en enterarte de este viaje tan "espacial" que emprendemos.

## **CRECEMOS Y ESTRENAMOS NUEVA IMAGEN.**

Nos hemos unido a otras marcas referentes en el sector para poder ofrecerte mejores herramientas, servicios y tecnología. **Una marca más fuerte y digna de ti.**

Nos unimos para CRECER, para ser más innovadores, más fuertes y sobre todo más humanos. Somos varias marcas con una larga trayectoria, que se unen persiguiendo el mismo sueño: **revolucionar el sector, dignificar la profesión, ser dignos de ti.**

Conservamos nuestra identidad y los valores que nos caracterizan, pero estrenamos una marca más potente. Una marca capaz de ofrecerte mejores servicios, una tecnología más puntera y la gestión más ágil y eficiente del mercado. **Una marca que esté a tu altura.**

El astronauta es el icono de Realmark, puesto que un astronauta simboliza todo en lo que cree la marca: formación, crecimiento, espíritu emprendedor, compromiso, trabajo en equipo, liderazgo personal. **El astronauta, al igual que los agentes RK, se arma de valor e inicia un viaje increíble.** Es valiente e inteligente y gracias a sus conocimientos está siempre preparado. El error no es una opción.

Creemos para ser mejores. Creemos por ti.  
Despegamos. ¿Vienes?

realMARK

The word 'realMARK' is written in a white, lowercase, sans-serif font, with 'MARK' in all caps. A thick, red arc curves over the top of the letters, starting from the top of the 'M' and ending at the top of the 'K'. In the bottom right corner, a large, detailed image of the planet Mars is visible, showing its reddish-orange surface and numerous craters.



José Miguel Palanca  
Fontestad

**CEO**



Javier Palanca  
Fontestad

**CEO**



Sefa Gallent

**Asesor Inmobiliario**



Sergio Molina

**Asesor Inmobiliario**



José Giménez

**Asesor Inmobiliario**



Mª Luisa Bellver

**Asesor Inmobiliario**



Úrsula Salinas

**Asesor Inmobiliario**



Julián Marco

**Asesor Inmobiliario**



Mireia Sáez

**Responsable de firmas**



Julia Ordóñez

**Responsable Preventa**



Asun Marco

**Asesor Inmobiliario**



Verónica Fortea

**Apoyo Área Comercial**



Rafael Sierra

**Asesor Inmobiliario**



Fede Carbonell

**Asesor Inmobiliario**



Almudena Gálvez

**Responsable Marketing  
y Atención al cliente**



Ramón Hernández

**Asesor Inmobiliario**



Jordi Monzó

**Asesor Inmobiliario**



Claudia Montalt

**Responsable postventa  
y alquileres**



Mavi Castillo

**Asesor Inmobiliario**



Cynthia Navarro

**Responsable oficina  
Meliana**



Gemma Estellés

**Asesor Inmobiliario**



Virginia Corral

**Asesor Inmobiliario**







# NOVEDADES DEL MES

*Tu nuevo hogar te está esperando.*

360.000€







**Casa en Alboraya**

-  6 habitaciones dobles
-  4 baños
-  58 m2 Terraza
-  270 m2

240.000€







**Casa en Emperador**

-  4 habitaciones dobles
-  2 baños
-  193 m2 Terraza
-  270 m2

124.900€







**Piso en Foios**

-  4 habitaciones dobles
-  2 baños
-  Balcón exterior
-  113 m2

92.500€



**Piso en Alfara**

-  1 habitaciones dobles
-  1 baños
-  Balcón exterior
-  53 m2

124.900€



**Piso en Bonrepos  
i Mirambell**

- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- Balcón exterior
- 110 m2

285.000€



**Atico en Meliana**

- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- 120m2 Terraza
- 170 m2

125.000€



**Piso en Albalat  
dels Sorells**

- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- Balcón exterior
- 105 m2

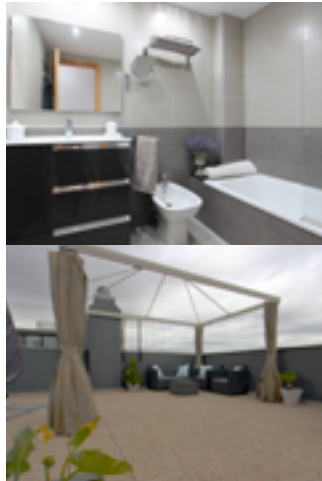
75.000€



**Piso en Museros**

- 2 habitaciones dobles
- 1 baños
- Balcón exterior
- 62 m2

235.000€



**Ático en Moncada**

- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- 97m2 Terraza
- 112 m2

108.000€



**Piso en Emperador**

- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- 10M2 Terraza
- 100m2



# CASO DE ÉXITO

---

Una pareja en trámites de separación.

Un piso en la población de Moncada, donde se sitúa la Universidad Cardenal Herrera y la afluencia de inversores para alquilar estudiantes es enorme. Contaba con ascensor, siendo un último piso, fachada a la calle y a un gran patio, lo que le aportaba gran luminosidad. ¿Por qué podría complicarse una venta así?

## ***¡Houston tenemos un problema!***

Vender una vivienda propiedad de más de una persona requiere alcanzar acuerdos sobre su comercialización y, sobre todo, el precio. En esta ocasión los propietarios están separados y habían disputas por los gastos habituales de la vivienda, la hipoteca, etc.... Esta situación no ayudaba a llegar a los acuerdos necesarios y, además, la comunicación era complicada.

## ***A grandes males, grandes remedios.***

Normalmente, los problemas surgen durante la comercialización, pero en este caso surgieron antes. Por suerte, el abogado de una de las partes nos conocía de otros casos y nos puso en contacto. Al tener un intermediario entre ambos todo fue más fácil que hasta entonces.

Lógicamente, empezamos por ponerles de acuerdo en el precio. Realizamos un Análisis Comparativo de Mercado y lo analizamos con ambas partes de forma individualizada. Aprovechamos la reunión para exponer todo lo que íbamos a hacer para comercializar la propiedad con dos objetivos: llegar al 100% de los compradores con la mejor imagen posible. El proyecto encantó. Sólo tuvieron que hacer un pequeño esfuerzo con la pintura y un recubrimiento de madera que había en las paredes del pasillo.

Pusimos a nuestro equipo a trabajar: Homestaging, reportaje fotográfico, vídeo, plano y 3D y le hicimos una gran campaña en los medios (portales y redes sociales).

El resto ya es historia.

**- José Miguel Palanca -**

CEO de RK Palanca Fontestad







# BUSCADOR DE VIVIENDAS

Más de **700 propiedades**  
a tu disposición.

¡Llámanos! 961 49 01 35

**RK** PALANCA FONTESTAD  
BY REALTY CONTROL

INICIO VENDER COMPRAR ALQUILAR NOSOTROS **PROPIEDADES** OBRA NUEVA EMPLEO BLOG CONTACTO

## Propiedades en venta

POBLACIÓN	ZONA	TIPO	Precio	Ref	<b>BUSCAR</b>
-----------	------	------	--------	-----	---------------

¿No encuentras lo que buscas? [Contáctanos](#)

258 propiedades

Ordenar por **Fecha - DESC**

Ref. PL-02858

**Piso**

Tavernes Blanques

2 1

↓ 65.000€

Ref. PL-02931

**Local comercial**

Meliana

0 0

65.000€

Ref. PL-02965

**Chalet**

Naquera

3 1

65.000€

**VENDIDO**



**PISO EN MELIANA  
PL-03195**

**VENDIDO**



**PISO EN MONCADA  
PL-03210**

**VENDIDO**



**CASA EN FOIOS  
PL-3226**

**VENDIDO**



**APARTAMENTO EN  
MONCOFAR PL-03239**

**VENDIDO**



**PISO EN EMPERADOR  
PL-03248**

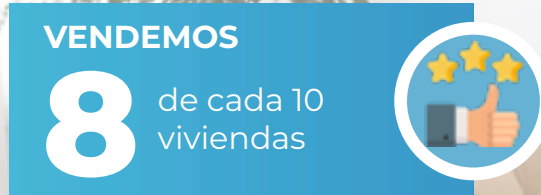
**VENDIDO**



**ADOSADO EN  
ALBUCECH PL-03198**



Valorado «Excelente»  
media de 4,7/5



## NUESTROS CLIENTES DICEN...



Trato amable y familiar, llevaba tiempo en otra inmobiliaria sin conseguir nada, con ellos en menos de seis meses me lo arreglaron. Recomiendo 100%

ANA ALONSO



Desde el primer momento fueron grandes profesionales. Nos ayudaron con todas las dudas y nos facilitaron mucho el proceso de alquiler. Los recomiendo al 100%. Tienen buena gente trabajando.

MARÍA MATILDE



Profesionales, grandes personas y te ayudan en todo. He sido cliente en varias ocasiones y siempre he acabado igual de bien. Magnífico trato, cercano y personal. Recomiendo sin duda alguna.

ENRIQUE GIL MONTALT



# FORMA PARTE DE LA ÉLITE INMOBILIARIA

---

*Nuestros agentes tienen el mayor  
ratio de éxito de España.*

Conviértete en Agente Inmobiliario bajo la fórmula del **Agente Autónomo Asociado**. Obtendrás una cobertura impresionante para desarrollarte como agente, pues te prestaremos los servicios y herramientas imprescindibles para alcanzar el éxito.

Tus **ingresos podrán ser muy elevados**. Dependerán del Plan de Negocio que desarrollemos juntos.

*Te formamos en nuestra  
Universidad Inmobiliaria para  
que en pocos meses seas  
un experto en negociación y  
marketing inmobiliario*

Puedes tener la seguridad de que, con **el Plan de Formación continuo** de nuestra **UNIVERSIDAD INMOBILIARIA**, nuestras herramientas, coaching y con nuestra ayuda conseguirás un alto nivel de profesionalidad en pocos meses. ¿Estás preparado?

Apostamos por el **marketing de atracción**. Queremos que la gente te busque, que quiera trabajar contigo (*no que vayas tú detrás*). Por eso trabajarás formas muy concretas de generar leads (*contactos*).

- a) **Sistemas de recomendación.**
- b) **Marketing de atracción.**
- c) **Networking con otros profesionales.**

Diseñamos campañas específicas para estar en la mente de todos nuestros contactos. Para ello, los sistemas de **recomendación** son básicos. Aprender a pedir la recomendación es sólo

el primer paso. Saber agradecerla y reforzar el hábito de nuestros recomendadores se convertirá en la clave del éxito.

En la actualidad estamos viviendo de lleno una realidad basada en la **colaboración**. Estar vinculado a una amplia red de profesionales hace que tu negocio funcione mejor, con mayor regularidad. Por eso existen las MLS, una herramienta fundamental para operar en el mercado inmobiliario actual. Cada uno de los socios Rk, forma parte de una agrupación de agencias inmobiliarias en su comunidad.

La **clave del éxito** de toda la organización es la capacidad de nuestros agentes de ayudar a personas que finalmente terminan comprando y vendiendo sus casas con nosotros. **Tu éxito** es la piedra angular de todo. Un agente con éxito es recomendado si tiene un plan de recomendación. Un agente con éxito hace crecer al resto de la compañía. Un agente con éxito atrae a otros. Jamás habías creído que existiera una compañía así en España. **Hecha por agentes españoles para tener éxito en uno de los mercados inmobiliarios más competitivos del mundo**. Una empresa que está revolucionando la forma de entender la profesión inmobiliaria.

*Una segunda oportunidad,  
negocio propio, ingresos altos y  
tiempo para disfrutar de la vida.*

Buscamos personas con ganas de aprender una nueva profesión, con ánimo de implicarse y comprometerse, y que deseen formar parte de un equipo humano muy especial



## SOMOS EXPERTOS EN HERENCIAS

**2.000**  
PERSONAS

Cada año ayudamos a más de 2.000 personas a vender su vivienda heredada con éxito.

**+20**  
AÑOS

Más de 20 años de experiencia tramitando herencias.

**10.000€**

Hasta 10.000€ de ahorro en impuestos patrimoniales.

### Tasamos el valor real para que ahorres en impuestos.

El notario tasará tu propiedad heredada según el valor fiscal. Pero ese valor no se suele corresponder con el valor real de mercado.

**Una tasación incorrecta te puede hacer perder hasta 10.000€ en impuestos** patrimoniales ¿Estás dispuesto a perderlos? Nosotros te los podemos ahorrar.

### Te ayudamos a cubrir la plusvalía y otros gastos.

Con el dinero de las arras (señal que deja el comprador) ya podrás cubrir los primeros gastos que conlleva la herencia, sin tener que poner, ni adelantar tu dinero.

Somos expertos y vendemos tu vivienda heredada de manera rápida y al **mejor precio de mercado**.

### Aportamos máxima facilidad en los trámites.

Entendemos que es una situación muy delicada para ti. Por eso nos ocupamos de todos los trámites y papeleos.

**Simplificamos y agilizamos al máximo toda la burocracia.** Te acompañamos antes, durante y después del proceso.

### Evitamos conflictos mediando entre los herederos.

Gestionar una herencia es un proceso delicado. Por eso nos ocupamos de todo, para convertirlo en un proceso fácil y rápido.

**Mediamos entre las partes y otorgamos asesoramiento legal, fiscal y jurídico** durante todo el proceso.



# PROGRAMA CAMBIO DE CASA *sin stress*

## PLAN DE VIABILIDAD DESDE 0

Sea cuál sea tu situación, **estudiamos tu viabilidad financiera y fiscal**, para ayudarte a poner en marcha tu proceso, incluso desde 0.

Podemos conseguir por ejemplo, que **puedas comprar la casa de tus sueños, sin haber vendido antes tu vivienda**. Para ello, te ayudamos a encontrar un muy buen producto hipotecario.

## AGENTE ÚNICO. PROCESO FÁCIL.

Tendrás un interlocutor único que velará por tus intereses y controlará que todo el proceso vaya sobre ruedas. **Te evitará sorpresas legales.**

Como si de un “trabajo artesanal” se tratara, se encarga de coordinar todo el proceso y hacer

que todo encaje: contratos, hipotecas, impuestos, fiscalidad, etc.

Además, también **te ayudará con la mudanza, los cambios de suministros, bonificaciones fiscales, etc.** Todo, para que tu proceso sea ágil, fácil y tranquilo.

## ESTRATEGIA EXPERTA: “GANA MÁS, PAGA MENOS”

Estudiamos tu caso y desarrollamos una estrategia personalizada para ti.

Nuestro objetivo: **lograr el máximo al vender tu casa y luchar por la mejor oferta** para comprar la casa que tanto deseas.

Te llevamos de la mano antes, durante y después del proceso.

## SOMOS EXPERTOS EN CAMBIOS DE CASA

**2.000** PERSONAS

Cada año ayudamos a más de 2.000 personas a cambiar de casa con éxito.

**+20** AÑOS

Más de 20 años de experiencia tramitando cambios de casa.

**92%** RECOMENDADOS

La gran mayoría de nuestros clientes acuden a nosotros por recomendación. Querrás ser uno de ellos.



# PALANCA FONTESTAD

BY REALMARK INMOBILIARIA



- BOLETÍN MENSUAL -